**Договор безвозмездного пользования**

**нежилым помещением**

*г. Мурино, Ленинградская область «\_\_» \_\_ 2024 г.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность и ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего на основании *Устава*, с одной стороны и Автономная некоммерческая организация «ПРИМЕР» (АНО «ПРИМЕР»), в лице Генерального директора (президента, анамана, директора, иное) Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - помещение). Настоящее помещение предоставляется Ссудополучателю для реализации в рамках проекта «\_\_\_\_\_\_\_» в рамках Соглашения о предоставлении из областного бюджета Ленинградской области гранта в форме субсидии от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № Г-000.
   2. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи помещения.
   3. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности и не обременено правами третьих лиц (или на основании договора аренды \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с правом передачи помещения в субаренду).
   4. Оценочная стоимость коммерческой аренды помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек в месяц. Убытки Ссудодателя, которые возмещаются Ссудополучателем в связи с утратой, недостачей или повреждением помещения, определяются исходя из этой стоимости.
2. **Порядок передачи помещения**
   1. Ссудодатель передал помещение Ссудополучателю в день подписания настоящего Договора. Помещение передано свободным от имущества Ссудодателя.
   2. Факт передачи помещения от Ссудодателя Ссудополучателю удостоверяется настоящим Договором.
   3. Ссудополучатель согласен принять помещение в состоянии «как есть», на момент подписания настоящего Договора ознакомлен с состоянием помещения, имуществом, которое в нем находится. За недостатки, дополнительно выявленные в ходе эксплуатации помещения, Ссудодатель не отвечает.
3. **Срок безвозмездного пользования**
   1. Договор заключен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. **Условия безвозмездного пользования**
   1. Ссудополучатель обязуется своевременно оплачивать все эксплуатационные расходы (на коммунальные услуги, электроэнергию и т.п.), понесенные в связи с использованием помещения Ссудополучателем.
   2. Помещение передается Ссудополучателю для использования в качестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Ссудополучатель обязуется пользоваться помещением только в соответствии с этим целевым назначением.
   3. Ссудополучатель не вправе передавать помещение в пользование (аренду, ссуду) третьим лицам, без согласия Ссудодателя.
   4. Расходы Ссудополучателя на отделимые и неотделимые улучшения помещения не подлежат возмещению Ссудодателем.
   5. В период пользования помещением Ссудополучателем, Ссудодатель вправе ежемесячно осматривать и проверять помещение. Ссудополучатель обязан обеспечить доступ Ссудодателя в помещение, в целях проведения указанных выше осмотра и проверки. Выявленные повреждения помещения или нарушения его функционального назначения, отражаются сторонами в акте осмотра и проверки помещения.
5. **Прекращение действия Договора**
   1. Ссудополучатель обязан вернуть помещение, а Ссудодатель - принять его обратно на основании акта возврата помещения в день прекращения действия Договора.
   2. Ссудополучатель вправе отказаться от исполнения Договора (расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке), предупредив Ссудодателя не менее чем за 1 месяц до прекращения действия Договора.
   3. Ссудодатель вправе отказаться от исполнения Договора (расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке), предупредив Ссудополучателя не менее чем за 1 месяц до прекращения действия Договора.
   4. Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа. Помещение должно быть возвращено свободным от имущества Ссудополучателя.
6. **Заключительные положения**
   1. Ссудодатель дает согласие на осуществление Комитетом общественных коммуникаций Ленинградской области и Фондом президентских грантов проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, согласно Соглашению о предоставлении из областного бюджета Ленинградской области субсидии от «01» апреля 2024 г. № Г-000».
   2. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются в арбитражном суде по месту нахождения Ссудодателя.
   3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться по электронной почте.

**8. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель:  Наименование организации  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .  Банковские реквизиты:  р/с  БИК  Электронная почта:  тел.: +7  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | Ссудополучатель:  Наименование организации  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .  Банковские реквизиты:  р/с  БИК  Электронная почта:  тел.: +7  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |